

Finanzielle Beteiligung am Planaterra 11: Konditionen

Stand 3.2.2021

Beteiligung/Investition	Zins	Laufzeit/Kündigung
Genossenschaftsanteil à 500.-gilt als MGB	Kein Zins	Geht mit Kündigung der Mitgliedschaft in der Genossenschaft einher, jeweils per Ende Jahr, Kündigungsfrist 6 Monate*. Genossenschaft kann Auszahlung für max. 3 Jahre verzögern, falls die finanzielle Situation der Genossenschaft dies erfordert.
Pflichtanteilkapital	Kein Zins	gebunden an Wohnungsmiete, wird zurückbezahlt, wenn Mietverhältnis aufgelöst wird. Nehmen wir erst entgegen, wenn Reservationen möglich sind.
Freiwilliges Anteilkapital	Kein Zins in den ersten Jahren, frühestens ab Vollvermietung höchstens 50% RZS. GV entscheidet.	Jeweils per Ende Jahr, Genossenschaft kann Auszahlung für max. 3 Jahre verzögern, falls die finanzielle Situation der Genossenschaft dies erfordert Vereinbarung nötig über 10 Jahre falls Anteil >15% des GK** Kann bei Wohnungsreservation/Vermietung in Pflichtanteil umgewandelt werden.
Darlehen	0.6% bei Laufzeit 10 Jahre 0.8% bei Laufzeit 12 Jahre 1.0% bei Laufzeit 15 Jahre GV kann Zinsen anpassen mit Blick auf RZS, und sofern es die finanzielle Situation der Genossenschaft erlaubt	mindestens 10 Jahre** Mindestbetrag 5'000.-
«Gönnerdarlehen»	Kein Zins	Mindestens 10 Jahre, mindestens 10'000.-**
Spenden		A fonds perdu, jeder Rappen zählt

Im Sanierungs-/Konkursfall gilt folgende Rangordnung

1. Banken / 2. Fördermittel des Solidaritätsfonds WBG / 3. u. 4. Darlehen
Letzter Rang: Eigenkapital (= jede Form von Genossenschaftsanteilen)

Vermeidung von Klumpenrisiken:

Der Vorstand überwacht jährlich die Eigenmittelverteilung und berichtet der GV. Die Genossenschaft strebt an, bis in 10 Jahren das Eigenkapital so breit zu äufnen, dass ein Mitglied nicht mehr als 15% des AK besitzt.

Statuten

die Grundsätze bezüglich Anteilkapital ist in den Statuten geregelt, insbes. in Art. 12.

Erläuterungen

*: Eine Ausnahmeregelung kann der Vorstand gemäss Statuten in besonderen Fällen gewähren.

** : Wenn jemanden diese Laufzeiten

Glossar

MGB: Mitgliederbeitrag, PA: Pflichtanteil

GA: Genossenschaftsanteile, GK: Genossenschaftskapital

RZS: Referenzzinssatz (zur Zeit 1,25%)

zu lange sind, so meldet Euch bitte beim Vorstand mit Euren Vorstellungen!