

## Stellenausschreibung

### Geschäftsführerin oder Geschäftsführer der Genossenschaft (20%)

**bainviver – chur** ist eine Wohnbaugenossenschaft, welche in Chur gemeinnützigen Wohn-, Arbeits- und Begegnungsraum schaffen will. Sie wird von Menschen in verschiedenen Lebenssituationen und mit vielfältigen fachlichen Hintergründen getragen.

bainviver-chur hat per 2. November 2020 das freiwerdende kantonale Chemiegebäude, ehemalige «Musterschule», an der Planaterrastrasse 11 in Chur übernommen. Hier werden Wohnraum und ein Zuhause für Jung und Alt geschaffen, sowie auch lebendiger Teil des Quartiers mit Arbeitsplätzen, kulturellen Anlässen, Gastronomie und mehr. Der grosse Hof vor dem Gebäude wird gestaltet und belebt, die grüne Halde bietet bald Erholung und Nahrung. Planaterra 11 soll Treffpunkt werden und zu einer dynamischen und nachhaltigen Stadtentwicklung beitragen. Auf unserer Website ist das Nutzungskonzept aufgeschaltet, welches die Basis der Projektierung bildet.

Zur Entlastung des Vorstandes im operativen Bereich suchen wir ab sofort oder nach Vereinbarung eine vielseitige und innovative Persönlichkeit als **Geschäftsführerin oder Geschäftsführer** mit folgenden Verantwortlichkeiten:

- Aufbau und Leitung der Geschäftsstelle
- Umsetzung von Aufträgen aus dem Vorstand
- allgemeine Administration
- bereitstellen und Betreuen des Ablagesystems
- Mitgliederadministration
- (Erst)-Vermietung und Bewirtschaftung des Planaterra11
- Unterstützung in allen EDV-Belangen
- Pflege der Webseite
- Personaladministration
- Versicherungswesen und Steuerangelegenheiten
- Ev. Fundraising

#### Ihre Kompetenzen:

- Kenntnisse und Erfahrung mit der Organisation und den Abläufen einer Geschäftsstelle
- Betriebswirtschaftliche Kenntnisse erwünscht
- Erfahrung in Immobilienbewirtschaftung von Vorteil
- Erfahrung mit Wohnbaugenossenschaften und partizipativen Prozessen von Vorteil
- klare verständliche Ausdrucksweise, adressatengerechte Kommunikation
- Selbständigkeit, Flexibilität, Zielorientierung
- Sozialkompetenz, Teamfähigkeit

Sie haben Fachwissen und Erfahrung in der Führung einer Geschäftsstelle. Die sozialen, ökologischen und ökonomischen Zielsetzungen von bainviver-chur sind auch Ihnen ein

Anliegen. Sie haben Freude an der kreativen Umsetzung neuartiger Aufgaben. Partizipative Anlässe, wie Mitgliederversammlungen und Siedlungsveranstaltungen sind für Sie eine wesentliche Inspirationsquelle und Sie verstehen es, die so entstehenden Impulse in das Projekt einzubringen.

Das Pflichtenheft wird aufgrund Ihrer Kompetenzen mit dem Vorstand verfeinert.

Wir bieten Ihnen möglichst viele Freiheiten, wie Sie die Arbeit organisieren. Wir erwarten aber von Ihnen auch eine gewisse zeitliche Flexibilität z.B. für sporadische Abendsitzungen oder selten an einem Samstag für Besprechungen und Workshops mit den Genossenschaftsorganen einzusetzen.

Informieren Sie sich unter [www.bainviver-chur.ch](http://www.bainviver-chur.ch).

Gerne gibt Ihnen die Präsidentin Brigitta Bhend 076 396 09 07 weitere Auskünfte.

Wir freuen uns auf die Zustellung Ihrer vollständigen Bewerbungsunterlagen bis am 30. Mai 2021 per Mail an [info@bainviver-chur.ch](mailto:info@bainviver-chur.ch) .